

D E C Y Z J A Nr 23.9/2016

Na podstawie art. 8a ust.7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U.2015 poz. 1276/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity /Dz. U. 2017r. poz. 1257/ - po ponownym rozpatrzeniu sprawy dotyczącej ustalenia uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi **Odrzywołek, gmina Belsk Duży**

Orzekam:

O nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek na podstawie art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

Decyzja niniejsza, zgodnie z art.8b podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Belsk Duży, wiejskiej tablicy ogłoszeń wsi Odrzywołek, tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 14 dni.

Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Uzasadnienie

Starosta Grójecki wydał decyzję uznającą działki ewidencyjne nr 171 o powierzchni 0,93 ha oraz dz. nr 209 o powierzchni 0,12ha o łącznej powierzchni 1,05ha, położone w obrębie Odrzywołek, gmina Belsk Duży za grunty Wspólnoty gruntowej wsi Odrzywołek w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

Wspólnota gruntowa wsi Odrzywołek nie posiada Decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu z 1964r. zatwierdzającej wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek.

W dokumentacji z założenia ewidencji gruntów i budynków operat techniczny (200/7/6/63/84) wsi Odrzywołek pod pozycją nr 123. wypisani są gospodarze należący do wspólnoty(nieustalony podział).

Starosta Grójecki po przeanalizowaniu dokumentacji wydał Decyzję Nr 23.1/2016 o nieustaleniu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek, zgodnie z art.8a ust.7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Osoby reprezentujące mieszkańców wsi Odrzywołek złożyły odwołanie od Decyzji Nr 23.1/2016 z dnia 24.04.2017r. do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego.

Wojewoda Mazowiecki Decyzją Nr 2779/2017 znak: SPN-XI.7515.14.2017.MW2 z dnia 21 czerwca 2017r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Starosta Grójecki zgodnie z zaleceniami Wojewody Mazowieckiego wezwał

osoby wyznaczone do reprezentowania mieszkańców wsi Odrzywołek do dostarczenia pełnomocnictwa w sprawach związanych z ustaleniem wykazu osób uprawnionych oraz wielkości przysługujących im udziałów.

Następnie Starosta pismem z dnia 10 października 2017r. wezwał wszystkich wnioskodawców do uzupełnienia braków formalnych złożonych wniosków o udział we wspólnocie oraz wystąpił do Archiwum Państwowego w Warszawie, Oddział w Grodzisku Mazowieckim, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14, 05-825 Grodzisk Mazowiecki z zapytaniem czy w ich zasobie znajduje się Decyzja Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu z 1964r. wraz z wykazem osób uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Pismem z dnia 21.02.2018r. Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim poinformowało, iż nie odnaleziono decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa z 1964r. jak i innych dokumentów dotyczących Wspólnoty gruntowej wsi Odrzywołek.

Starosta pismem z dnia 27.03.2018r. wystąpił również do Archiwum Państwowego w Radomiu, ul. Wernera 7, 26-600 Radom z tym samym zapytaniem.

Archiwum Państwowe w Radomiu pismem z dnia 27.03.2018r. poinformowało, iż nie odnaleziono jednostek dotyczących gospodarowania gruntami, wspólnot gruntowych lub innych tego typu materiałów.

Pismem z dnia 27.03.2018r. osoby reprezentujące Sołectwo wsi Odrzywołek, gmina Belsk Duży złożyli oświadczenie kto płacił podatek za grunty wspólnoty wraz z wykazem osób należących do Wspólnoty wiejskiej Odrzywołek w 2017r. sporządzony przez sołtysa wsi.

Dnia 30.04.2018r. wpłynęło do tut. urzędu pismo od pełnomocnika mieszkańców wsi Odrzywołek z załączonymi kserokopiami wpłat podatku gruntowego na wspólnotę wiejską z lat 1964-1984. Z załączonych kserokopii wpłat podatkowych wynika, iż większość wpłat wystawianych było dla wspólnoty gromadzkiej, natomiast na części dowodów wpłat widnieją tylko jedno nazwisko osoby, która ujawniona była w spisie gospodarzy należących do Wspólnoty wsi Odrzywołek.

W operacie założenia ewidencji gruntów i budynków (200/7/6/63) w dokumencie zatytułowanym „Protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Odrzywołek gromady Belsk Duży pow. Grójec wojew. Warszawskie” z dnia 30.VII.1959r. w wykazie pod pozycją porządkową 123, nr gospod. 122 znajduje się zapis „wspólnota gromadzka” - wypisani są gospodarze należący do niej w liczbie 16 osób.

Zapis ten jednak nie stanowi decyzji administracyjnej a założenie ewidencji gruntów i budynków służyło celom podatkowym.

Należy podkreślić, że dla Wspólnoty wsi Odrzywołek nie odnaleziono żadnej decyzji dot. wykazu osób uprawnionych we wspólnocie wydanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W związku z powyższym tut. organ uznał, że wspólnota nie posiada uregulowanego stanu prawnego w rozumieniu przepisów ww. ustawy.

Zapis ujawniony w operacie ewidencji gruntów i budynków nie zwalniał Wspólnoty wsi Odrzywołek z obowiązku uregulowania stanu prawnego zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ewidencja gruntów i budynków rejestruje jedynie zaistniały stan prawny, natomiast go

nie rozstrzyga i nie tworzy.

Mając zatem na uwadze zebrany cały materiał dowodowy, Starosta wydaje ponownie decyzję zgodnie z art. 8a ust.7 o nieustaleniu uprawnionych do udziału we Wspólnie gruntowej wsi Odrzywołek, o których mowa w art.6 ust.1 lub 2.

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Grójecki wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie wynikających z art. 6a ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania. Odwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Grójeckiego .

W załączeniu:

- Klauzula informacyjna

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Anna Wyszynska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Belsk Duży - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Odrzywołek - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Przedstawiciele mieszkańców wsi Odrzywołek
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a

